

APERÇU DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION EN RUSSIE

Portrait du secteur de la construction en Russie

L'industrie de la construction et de l'ingénierie en Russie a généré des revenus de 43,3 G\$ en 2006, ce qui représente une hausse de 10,6 % par rapport à l'année précédente et une croissance moyenne de 11,1 % depuis 2002. La construction non résidentielle a engendré des recettes de 26,1 G\$ pour la même année 2006, ce qui représente 59,4 % du total de la valeur de l'industrie. On avance que l'industrie de la construction pourrait croître de 47,4 % pour atteindre 64,8 G\$ à la fin de 2011.

Le domaine de la construction demeure un élément central de la politique sociale et économique du gouvernement de Russie. Cependant, l'offre (50,2 millions de m²) ne satisfait pas la demande de logements (80 millions de m²). Selon quelques données officielles :

- La Russie dispose d'un parc de logements de 2,85 milliards m², répartis dans 19 millions de maisons et immeubles d'habitation.
- **Les habitations en Russie**, construites surtout à l'époque du régime soviétique, **sont de piètre qualité**.
- Environ **40 millions de personnes vivent dans des logements qui ne satisfont pas aux normes** et, parmi celles-ci, plus de 2,5 millions (environ 2 % de la population) demeurent dans **des logements délabrés et dangereux**.
- Quelques 290 millions m² habités (11 % de l'inventaire total de logement du pays) requièrent des réparations immédiates importantes, entre autres, la transformation des locaux d'habitation communaux en logements privés.
- De plus, une superficie additionnelle de 250 millions m² de logements (9 %) doit être reconstruite.

On doit cependant mentionner que le secteur du logement en Russie a connu des modifications profondes alors que 74 % des logements appartiennent aujourd'hui à des intérêts privés au sein d'un environnement concurrentiel. Toutefois, certains défis subsistent dans le secteur :

- Le manque de financement à long terme dans les banques nationales,
- Le système de financement hypothécaire naissant,
- Les cadres d'imposition mal définis,
- Le risque de défaut de paiement chez les clients.

L'exportation sur le marché russe ne s'effectue pas sans embûches, alors que la Russie impose des droits à l'importation allant de 5 à 20 % sur les matériaux de construction et de décoration et l'équipement technique servant à la construction d'habitations. De plus, une taxe à valeur ajoutée de 18 % est perçue sur tous les produits importés au pays. Enfin, on rapporte que les principaux produits d'exportation comprennent les cadres de fenêtre de vinyle, le bardage en vinyle, les structures préfabriquées, les planchers et accessoires en bois franc, les matériaux isolants, les panneaux à copeaux orientés (OSB), etc.

Statistiques sur les exportations canadiennes de matériaux de construction en Russie (\$CAN)¹

Année	2003	2004	2005	2006	2007 (de janvier à août)
Total des exportations	265,00 M\$	415,0 M\$	429,0 M\$	636,0 M\$	875,0 M\$
Exportations de matériaux de construction	26,48 M\$	23,7 M\$	30,9 M\$	28,1 M\$	56,8 M\$
Ratio : matériaux de construction/total des exportations	9,99 %	5,7 %	7,2 %	4,4 %	6,5 %

Opportunités pour le Québec

Les besoins en construction sont bien présents et visibles à l'intérieur de la Russie. Les chantiers de construction sont multiples et la demande ne cesse de croître, notamment en ce qui concerne :

- l'établissement de centres de distribution régionaux de matériaux de construction canadiens dans des régions ciblées où l'on met en marché des technologies de construction domiciliaire canadiennes;
- l'établissement de coentreprises locales en vue de la fabrication de matériaux de construction (panneaux OSB, bardeaux d'asphalte, matériaux isolants) en utilisant la matière brute, la main-d'œuvre et les capacités industrielles inexploitées qui se trouvent sur place;
- l'élaboration de projets conjoints de construction d'installations sportives et culturelles dans les régions russes (ex. : stades de hockey sur glace, centres de tennis, parcs d'amusement ou autres);
- la participation à des projets commerciaux de construction de voies d'accès, de pipelines, de postes de pompage, de quartiers résidentiels et administratifs, etc., pour des sociétés pétrolières, gazières et minières locales.

Enfin, le ministère russe de l'Industrie et de l'Énergie a mis en place un plan d'investissement dans la construction. Entre 2005 et 2007, on table sur une **augmentation de la production de 30% à 37%**. La Russie a **besoin de développer de nouvelles structures**, car la demande est forte. Cependant, le gouvernement ne pourra pas financer lui-même toutes ces nouvelles structures.

¹ MAECI, Profil du secteur du bâtiment et des matériaux de construction - Ambassade du Canada, Russie.
http://www.infoexport.gc.ca/ie-fr/DisplayDocument.jsp?did=77434#_ftn1#_ftn1

Offre québécoise

Enveloppes de bâtiments ou systèmes mécaniques, grands projets d'habitation, infrastructures hydroélectriques ou applications industrielles pour le transport et l'assainissement des eaux, toutes ces réalisations portent le sceau de l'expertise québécoise.

Assurer la jonction entre l'université et l'industrie, valoriser les résultats de la recherche universitaire et appuyer la recherche industrielle dans la construction sont des rôles assumés par plusieurs organisations dont le Centre de recherche sur les infrastructures en béton (CRIB), le Centre d'expertise et de recherche en infrastructures urbaines (CERIU), le Centre d'études et de recherches pour l'avancement de la construction au Québec (CERACQ) et le Centre d'études sur le bâtiment de l'Université Concordia.

Une main-d'œuvre de la construction qui occupe en Amérique du Nord le peloton de tête en matière de productivité et d'efficacité et qui a permis de contribuer, par ses réalisations, au rayonnement international du Québec.

Voici quelques statistiques du secteur de la construction au Québec :

- 4 500 entreprises de fabrication de produits
- 21 113 entrepreneurs généraux et spécialisés
- 1 400 bureaux d'architectes et d'ingénieurs
- 1 000 entreprises de distribution
- 170 000 emplois directs, c'est-à-dire 1 sur 20 au Québec
- 31,4 G\$ d'immobilisations et d'investissements publics et privés au Québec en 2005
- 10 % du PIB québécois

Alliant progrès technologique et innovation technique, le savoir-faire québécois offre des réalisations en construction qui assurent le confort des gens et la qualité de l'air. Le développement de nouveaux matériaux et l'intégration judicieuse de divers éléments constituent un autre secteur d'excellence du Québec. Isolants, pare-vapeur, pare-air, membranes, revêtements extérieurs et fenestration à haut rendement sont autant de produits qui ont valu au Québec sa réputation d'excellence. Une réputation qui s'étend également aux éconoproduits, tels que les ventilateurs récupérateurs de chaleur et les ventilateurs régulateurs de mouvement de l'air et de l'humidité, qui assurent des économies d'énergie appréciables, tout en procurant un grand confort.

Par rapport à l'international, des produits à des prix hautement concurrentiels répondant à des normes de qualité élevées, d'une part; des projets clés en main et des services intégrés, d'autre part; l'industrie québécoise de la construction a beaucoup à offrir. Au nombre des projets "clés en main", effectués par les entreprises québécoises, figurent l'aménagement de sites récréotouristiques ou de complexes hospitaliers, la restauration de bâtiments anciens, la réalisation de développements urbains et la revitalisation de quartiers. Quant aux services offerts, ils vont de la conception à la gestion de projets, en passant par la planification, la construction et parfois même le financement.

Bibliographie par rapport au secteur de la construction

MAECI, Profil du secteur du bâtiment et des matériaux de construction -
Ambassade du Canada, Russie
http://www.infoexport.qc.ca/ie-fr/DisplayDocument.jsp?did=77434#_ftn1#_ftn1

Datamonitor, "Construction and Engineering in Russia. Industry Profile", May
2007

MDEIE, Stratégie de développement économique du Mexique, 2005

MRI, "Excellence Québec. Une économie fondée sur le savoir et l'Innovation",
http://www.mri.gouv.qc.ca/chine/fr/pdf/mdeie_vf_presse.pdf

M. Anis OUANES, conseiller en affaires internationales
Direction Europe - Europe centrale et orientale
Ministère du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation
(MDEIE)
380, Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Y 3X7 CANADA
Téléphone : (514) 499-2199, poste 5025
Télécopieur : (514) 873-1540
Courriel : anis.ouanes@mdeie.gouv.qc.ca
Site Internet : www.mdeie.gouv.qc.ca
www.EuroAffaires.qc.ca

Le 13 octobre 2009